

Mellan xxx, org.nr xxxxxx-xxxx, ägare till den härskande fastigheten xxx (nedan kallat Bolaget), och Huddinge kommun, org nr 212000-0068, ägare till den tjänande fastigheten xxx, (nedan kallat Kommunen), träffas följande

SERVITUTSAVTAL

1. Bakgrund

Inom Vårby Udde är Bolagets intentioner att skapa ett övergripande lokalt energisystem inom hela detaljplaneområdet för att värme, kyla och annan energi ska kunna delas mellan byggnaderna inom området och därav ge ett lägre klimatavtryck och minska externt energiberoende. Systemets energibärare utnyttjar en sjövattpumpanläggning som är planlagd för teknikanläggning under allmän plats. Sjövattpumpanläggningen avstyckas genom 3D-fastighetsbildning till en egen fastighet.

För att säkra åtkomst för underhåll och drift av anläggningen genom Kommunens mark upprättas detta avtalsservitut.

2. Upplåtelseändamål

Ändamålet med upplåtelsen är att för Bolaget möjliggöra tillgång genom Kommunens fastighet till sjövattpumpen.

3. Upplåtelse av servitut

Den tjänande fastigheten upplåter rätt till Bolaget att på plats angiven på bifogad karta, ta väg vertikalt genom den tjänande fastigheten till den härskande fastigheten.

4. Tillträde

Servitutsrätten får tillträdas när parterna undertecknat detta avtal.

5. Föreskrifter

Den härskande fastigheten ansvarar för underhåll av servitutsområdet.

6. Inskrivning

Rättigheterna enligt detta servitutsavtal får inskrivas.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Huddinge 202x-
För Huddinge kommun

Huddinge 202x-
Ägare till fastigheten xxx

Ägare till fastigheten **xxx**

.....
Namn

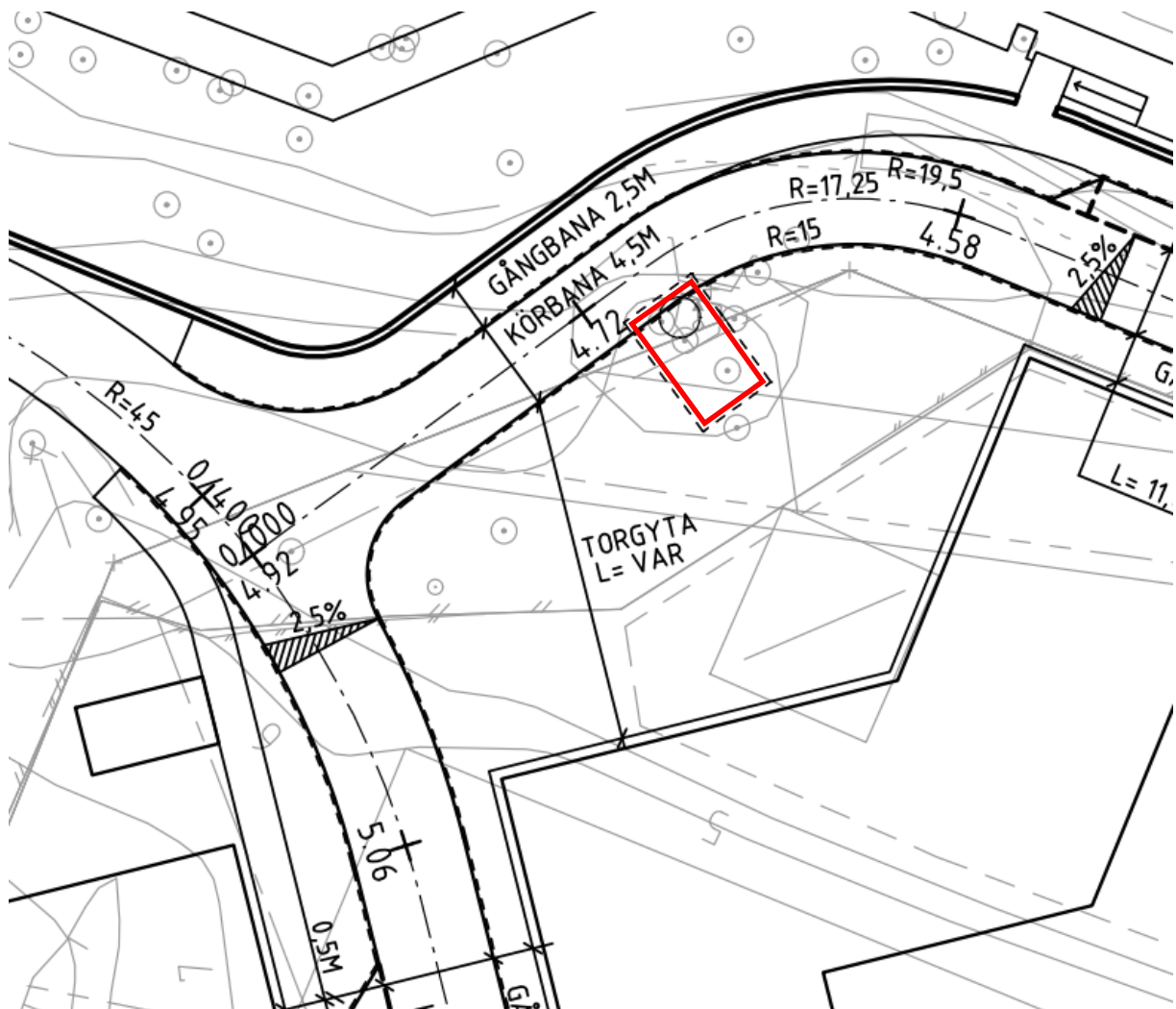
Mark- och exploateringschef

.....
Namn

.....
Namn

Exploateringsingenjör

Dnr:



Servitutsområde markerat med röd linje